**В «Наименование» районный суд г. Москвы**

000000, г. Москва, ул. Наименование, дом № 0

**Истица:** Фамилия Имя Отчество

**Проживает по адресу:**

000000, г. Москва, ул. Наименование, дом № 0

**Телефон:** +7 (000) 000-00-00

**Ответчик:** Фамилия Имя Отчество

00 месяц 0000 года рождения, место рождения г. Наименование, паспорт: паспортные данные

**Проживает по адресу:**

000000, г. Москва, ул. Наименование, дом № 0

**Телефон:** +7 (000) 000-00-00

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**(о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учёта)**

Мне Фамилия Имя Отчество на основании ордера № 000000, выданного Наименование 00 месяц 0000 года, была предоставлена в пользование квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Наименование, дом № 0.

00 месяц 0000 года я заключила брак с ответчиком.

00 месяц 0000 года ответчик был зарегистрирован в спорной квартире.

00 месяц 0000 года ответчик покинул квартиру, забрав все вещи.

00 месяц 0000 года был заключен Договор социального найма жилого помещения № 0000-00-0000-0000000.

00 месяц 0000 года на основании ... (указать основание расторжения брака) брак между мной и ответчиком был расторгнут.

Ответчик с 00 месяц 0000 года ни разу не пытался вселиться в квартиру, его вещи в квартире отсутствуют.

Регистрация ответчика в указанной квартире нарушает мои права и создаёт материальные трудности, так как я несу расходы по содержанию спорного жилого помещения. Ответчик никогда не пытался вселиться в спорное жилое помещение, и сам факт регистрации ответчика на жилой площади не порождает каких-либо прав на него.

На основании ст. 6 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», снятие гражданина с регистрационного учёта по месту жительства производится органами регистрационного учёта в случае выселения гражданина из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением – на основании вступившего в законную силу решения суда.

В силу ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения должен надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные договором социального найма жилого помещения. Согласно п. 2 ст. 677 ГК РФ равные с нанимателем права по пользованию жилым помещением приобретают граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем.

В соответствии со ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишён жилища.

В соответствии со ст. 60 ЖК РФ, по договору социального найма жилого помещения одна сторона – собственник жилого помещения муниципального жилищного фонда либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне – нанимателю жилое помещение во владение и пользование для проживания в нём. Договор социального найма жилого помещения заключается бессрочно. Изменение оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма не является основанием для его расторжения.

В соответствии с ч. 4 ст. 69 ГК РФ, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Согласно ст. 83 ЖК РФ, договор социального найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Наниматель жилого помещения по договору социального найма, с письменного согласия проживающих совместно с ним членов его семьи, в любое время вправе расторгнуть договор социального найма. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

В соответствии с п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (ст. 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

Разрешая споры о признании нанимателя, члена семьи нанимателя или бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения, утратившими право пользования жилым помещением по договору социального найма вследствие их постоянного отсутствия в жилом помещении по причине выезда из него, судам надлежит выяснять: по какой причине и как долго ответчик отсутствует в жилом помещении; носит ли его выезд из жилого помещения вынужденный характер (конфликтные отношения в семье, расторжение брака), или добровольный, временный (работа, обучение, лечение и т.п.), или постоянный (вывез свои вещи, переехал в другой населенный пункт, вступил в новый брак и проживает с новой семьей в другом жилом помещении и т.п.), не чинились ли ему препятствия в пользовании жилым помещением со стороны других лиц, проживающих в нём, приобрел ли ответчик право пользования другим жилым помещением в новом месте жительства, исполняет ли он обязанности по договору по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и др.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства, и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании ч. 3 ст. 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

Таким образом, ответчик Фамилия Имя Отчество утратил право пользования жилым помещением, вследствие чего он подлежит снятию с регистрационного учёта.

Указанные факты будут подтверждены мною в судебном заседании письменными доказательствами и показаниями свидетелей. Оригиналы документов будут представлены в судебном заседании.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 69, 70, 83 ЖК РФ.

**ПРОШУ:**

Признать ответчика Фамилия Имя Отчество утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Наименование, дом № 0, сняв его с регистрационного учёта.

**Приложение:**

1. документы об отправлении искового заявления с приложенными документами ответчику;
2. квитанция, подтверждающая уплату государственной пошлины;
3. копия свидетельства о расторжении брака;
4. единый жилищный документ на спорную квартиру;
5. выписка из домовой книги;
6. копия договора социального найма жилого помещения;
7. копия выписки финансово-лицевого счёта.

**Истица** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Фамилия И.О**

 город Москва, 00 месяц 0000 года.

**Внимание:** мы постарались сделать этот материал максимально удобным для самостоятельного использования с учётом пожеланий посетителей сайта [**«Планета Закона»**](https://www.planeta-zakona.ru/)**.**

Комментируйте, **критикуйте**, делитесь реальным опытом использования в судебной практике или займитесь более полезными и приятными делами, доверив нашим специалистам представление Ваших интересов в суде. Звоните **+7 (495) 722-99-33**.