**ДОГОВОР № \_\_\_**

**доверительного управления наследственным имуществом**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Нотариус г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ завещания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании свидетельства об удостоверении полномочий исполнителя завещания, выданного «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,) именуем\_\_\_ в дальнейшем «Учредитель управления», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование доверительного управляющего)

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Доверительный управляющий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор заключается в силу ст. ст. 1026, 1171 и 1173 Гражданского кодекса РФ в целях управления наследственным имуществом, оставшимся после гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, умершего «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Согласно настоящему Договору Учредитель управления передает Доверительному управляющему на срок, установленный в настоящем Договоре, имущество в доверительное управление, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наследников, всех наследников, принявших наследство)

(далее - Выгодоприобретатель (ли)).

1.2. Объектом доверительного управления по настоящему Договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «имущество».

1.3. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ**

2.1. Учредитель управления имеет право:

2.1.1. проверять исполнение Договора Доверительным управляющим, осуществлять контроль над его действиями путем осмотра имущества, переданного в доверительное управление, и ознакомления с балансом, который ведет Доверительный управляющий в соответствии с настоящим Договором, и получать все сведения и отчеты, представляемые Доверительным управляющим государственным контролирующим органам в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.1.2. предъявлять Доверительному управляющему в случае нарушения им настоящего Договора иски с целью вынесения судом решений, обязывающих его к исполнению Договора и устранению неблагоприятных последствий допущенных им нарушений;

2.2.1. передать Доверительному управляющему имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, а также все документы и сведения, необходимые для выполнения обязанностей и осуществления прав по настоящему Договору;

2.2.2. выплачивать вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.3. после прекращения настоящего Договора принять имущество, возвращаемое Доверительным управляющим в порядке, установленном настоящим Договором.

2.3. Если договором не предусмотрено, что при прекращении договора доверительного управления управляющий возвращает имущество выгодоприобретателю (п. 3 ст. 1024 ГК РФ).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО**

3.1. Права и обязанности Доверительного управляющего по управлению имуществом возникают с момента заключения настоящего Договора и передачи ему имущества в доверительное управление в порядке, установленном законом.

3.2. Сделки с переданным в управление имуществом Доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования Доверительного управляющего доверительного управляющего сделана пометка «Д.У.».

3.3. Доверительный управляющий осуществляет в пределах, предусмотренных законом и настоящим договором, правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Доверительный управляющий осуществляет с предварительного письменного согласия Учредителя управления следующие действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Права, приобретенные Доверительным управляющим в результате действий по управлению переданным в доверительное управление имуществом, включаются в состав этого имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий Доверительного управляющего, исполняются за счет этого имущества.

3.5. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, Доверительный управляющий вправе требовать всякого устранения нарушения своих прав в соответствии со ст.ст. 301, 302, 304 и 305 Гражданского кодекса РФ.

3.6. Доверительный управляющий обязан:

3.6.1. Обособить имущество, полученное им в доверительное управление, от другого имущества Учредителя управления, а также от собственного имущества. По полученному в доверительное управление имуществу ведется самостоятельный учет, для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет.

3.6.2. Учитывать имущество, переданное в доверительное управление, на отдельном балансе, предоставлять его для ознакомления Учредителю управления по его просьбе.

3.6.3. Для проведения расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, открыть отдельный банковский счет.

3.6.4. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) дней после окончания очередного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставлять Учредителю управления и Выгодоприобретателю (лям) отчет о своей деятельности путем направления по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении) или вручения под роспись представителю Учредителя управления и представителю Выгодоприобретателя при условии подтверждения ими своих полномочий.

3.6.5. Все выгоды и доходы, полученные от доверительного управления имуществом, за исключением средств, направленных на покрытие расходов, связанных с доверительным управлением, налогов, а также иных платежей и затрат, предусмотренных настоящим Договором, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества.

Доходы, полученные от управления имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, а также расходы, понесенные Доверительным управляющим в ходе исполнения настоящего Договора, учитываются им на отдельном балансе, предусмотренном подп. 3.6.2, и указываются в отчете, предоставляемом Учредителю управления и Выгодоприобретателю.

3.6.6. Обеспечить сохранность имущества, находящегося в доверительном управлении.

3.6.7. Обеспечить высокий профессиональный уровень доверительного управления переднным ему имуществом.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ЕГО ВОЗВРАТ**

4.1. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента заключения настоящего Договора Учредитель управления передает имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, Доверительному управляющему.

4.2. Передача имущества осуществляется по акту передачи имущества. Передаточный акт составляется Учредителем управления в течение срока, установленного п. 4.1 настоящего Договора, в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах и подписывается им и Доверительным управляющим. Один экземпляр акта остается у Учредителя управления, а второй вручается Доверительному управляющему непосредственно после подписания акта.

4.3. Передача имущества (недвижимого) в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество.

4.4. При прекращении настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному законом, настоящим Договором или дополнениями к нему, Доверительный управляющий возвращает Учредителю управления имущество, находящееся в доверительном управлении, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента окончания действия данного Договора.

4.5. Возврат имущества также осуществляется по акту передачи имущества, который составляется Доверительным управляющим в течение срока, установленного п. 4.4 настоящего Договора. К порядку оформления данного акта применяются правила, указанные в п. 4.2 настоящего Договора.

**5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО**

5.1. Размер вознаграждения Доверительного управляющего по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

5.2. Доверительный управляющий имеет право на полное возмещение понесенных им необходимых расходов, связанных с управлением имуществом, за счет доходов от использования этого имущества.

Расходы по управлению имуществом, в части, не покрытой доходами от использования этого имущества, подлежат выплате Доверительному управляющему за счет наследственного имущества в порядке, предусмотренном ст. 1174 ГК РФ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество доверительного управляющего.

6.2. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах Выгодоприобретателя (или Учредителя управления), возмещает Выгодоприобретателю упущенную выгоду за время доверительного управления имуществом, а Учредителю управления убытки, причиненные утратой или повреждением имущества, с учетом его естественного износа, а также упущенную выгоду.

Доверительный управляющий несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Выгодоприобретателя или Учредителя управления.

6.3. Обязательства по сделке, совершенной Доверительным управляющим с превышением предоставленных ему полномочий или с нарушением установленных для него ограничений, несет Доверительный управляющий лично. Если участвующие в сделке третьи лица не знали и не должны были знать о превышении полномочий или об установленных ограничениях, возникшие обязательства подлежат исполнению в порядке, установленном п. 3 ст. 1022 ГК РФ с учетом ограничений, установленных п. 6.1 настоящего Договора. Учредитель управления может в этом случае потребовать от Доверительного управляющего возмещения понесенных им убытков.

**7. СРОК ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_ (до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

7.2. Настоящий [Договор](https://socprav.ru/) может быть расторгнут до истечения указанного в п. 7.1 срока по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке при возникновении следующих обстоятельств:

7.2.1. В случае признания Доверительного управляющего несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2.2. В случае ликвидации Доверительного управляющего.

7.2.3. В случае совершения Доверительным управляющим действий, явно направленных во вред интересам Выгодоприобретателя (лей).

7.2.4. При отказе Доверительного управляющего или Учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для Доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

7.2.5. По другим основаниям, если такие основания предусмотрены законом, настоящим Договором или дополнительными соглашениями к нему.

7.3. При отказе одной стороны от Договора доверительного управления другая сторона должна быть письменно уведомлена не менее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней до прекращения Договора.

7.4. В случае прекращения Договора, вне зависимости от основания его прекращения, имущество, находящееся в доверительном управлении, должно быть возвращено Учредителю управления в порядке, установленном п.п. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

**8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не будет нести ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по причинам, установленным п. 8.1 настоящего Договора, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

10.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией передачи имущества в доверительное управление, оплачиваются за счет наследства в порядке ст. 1174 ГК РФ.

Настоящий Договор и передача имущества в доверительное управление подлежат государственной регистрации в порядке, установленном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией договора и передачи имущества в доверительное управление, оплачиваются за счет наследства в порядке ст. 1174 ГК РФ).

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момент его подписания Сторонами и государственной регистрации передачи имущества в доверительное управление в порядке, установленном законом.

10.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон договора и Выгодоприобретателя (лей), и \_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляров для регистрирующего органа (если в соответствии с законом и условиями настоящего договора передача имущества (или договор) подлежат регистрации).

**11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Учредитель управления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверительный управляющий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Учредитель управления: Доверительный управляющий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. М.П.